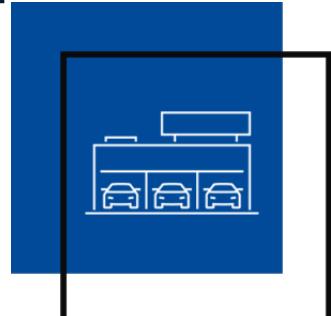


# UNTERNEHMENS-NACHFOLGE - DER UNTERNEHMENSKAUF UND -VERKAUF AUTOHAUS-ARTIKEL

---

AUTOHAUS-ARTIKEL VOM 10.12.2025



Die Automobilbranche befindet sich im Wandel, das gilt in Zeiten von Elektromobilität, Digitalisierung und autonomen Fahren heute mehr denn je. Hinzu kommen sich stetig verändernde Unternehmensstrategien der Hersteller, Themen wie Agenturmodell und weniger Händler im Markt kennt jeder. Unternehmen müssen sich überlegen, wie es mit dem Unternehmen in Zukunft weitergehen soll, ist ein Verkauf des Unternehmens, beziehungsweise Zukäufe sinnvoll, sollte mit Händlerkollegen fusioniert werden und gibt es überhaupt eine nächste Generation, die das Unternehmen weiterführen möchte. Viele Fragen, denen sich Unternehmer heutzutage stellen müssen.

## **Der Unternehmenskauf- Share Deal vs. Asset Deal**

Im Rahmen eines Unternehmenskaufs stellt sich für die Parteien die Frage, was denn nun genau erworben werden soll. Der Inhaberwechsel eines Autohauses kann sich nämlich auf verschiedene Arten vollziehen. In Betracht kommt der Erwerb von Geschäftsanteilen oder der Erwerb einzelner oder aller Wirtschaftsgüter des Unternehmens.

Sollen Anteile (z.B. GmbH-Anteile) an dem Unternehmen erworben werden, so handelt es sich um einen „Share Deal“. Die Vermögensgegenstände der Firma bleiben unberührt., da es sich im Grunde um einen Kauf von Rechten und Rechtsbeziehungen eines Unternehmens handelt. Werden dagegen Vermögensgegenstände wie zum Beispiel Maschinen, Gebäude oder auch immaterielle Vermögensgegenstände (z.B. Kundenstamm) des Unternehmens veräußert, so liegt ein „Asset Deal“ vor.

### Die Vertragsparteien – Verkäufer- und Käuferseite:

- Bei einem Share Deal ist der bisherige Gesellschafter Verkäufer des Unternehmens.
- Bei einem Asset Deal ist hingegen das Unternehmen selbst Verkäufer.

- Bei einem Share Deal wird eine Beteiligung an dem Unternehmen gekauft. Damit hat der Käufer neben seinem bestehenden Unternehmen ein weiteres Unternehmen.
- Bei einem Asset Deal werden die Vermögensgegenstände einzeln gekauft und bilanziert; das kann sowohl das bestehende Unternehmen sein oder ggfs. in einer neu gegründeten Gesellschaft.

### Rechtliche Unterschiede:

- Bei einem Share Deal werden Anteile erworben, so dass ein Rechtskauf nach § 453 BGB vorliegt.
- Bei einem Asset Deal wird jedes einzelne Wirtschaftsgut gekauft, so dass ein Sachkauf i.S.d. § 433 BGB vorliegt.

### Formerfordernisse:

- Werden bei einem Share Deal GmbH-Anteile übernommen, ist diese Übernahme notariell zu beurkunden.
- Der Asset Deal kann in der Regel formfrei durchgeführt werden, eine Ausnahme besteht aber soweit Grundvermögen übertragen wird.

### Arbeitnehmer:

- Bei einem Share Deal bestehen die Arbeitsverträge zwischen dem übernommenen Autohaus und den Mitarbeitern weiter.
- Bei einem Asset Deal bestimmt § 613a BGB, dass bei einem Betriebsübergang sämtliche Arbeitsverhältnisse auf den Erwerber übergehen.

### **Share Deal:**

#### **Verkäufersicht**

Wollen Sie sich als Verkäufer eines Autohauses zur Ruhe setzen oder in Gänze verkaufen, so bietet sich für Sie ein Share Deal an. Sie verkaufen hier ihre gesamten Anteile an den Erwerber. Sie behalten als Verkäufer keine leere Mantelgesellschaft, die Sie liquidieren müssen. Sie erhalten den Kaufpreis, zahlen die darauf entfallende Steuer und damit ist die Sache für Sie erledigt.

#### **Käuferperspektive**

##### Vermögensgegenstände und Verbindlichkeiten:

Bei einem Share Deal gehen alle Aktiva und Passiva auf den Erwerber über, d.h. vor allem auch alle

Verbindlichkeiten, unabhängig davon, ob bekannt oder unbekannt. Weiterhin übernimmt der Erwerber die Haftung für sämtliche Altverbindlichkeiten. Daher ist es insbesondere wichtig, im Vorfeld eine Due Diligence zu machen.

### Vertragsübernahme:

Es bleiben grundsätzlich sämtliche Verträge bestehen, die das Autohaus geschlossen hat, Ausnahme besteht nur für Verträge mit einer so genannten Change-of-Control-Klausel. Beinhaltet z.B. der Händlervertrag eine derartige Klausel, so muss die Zustimmung zum Anteilseignerwechsel vom Hersteller eingeholt werden.

### Steuerliche Folgen:

Zudem geht bei einem Share Deal grundsätzlich auch die steuerliche Vergangenheit auf den Erwerber mit über. Zwar ist es möglich, durch eine sogenannte Steuerklausel zu bestimmen, dass sämtliche steuerlichen Risiken und Chancen, die in der Vergangenheit verwirklicht wurden dem Veräußerer zugerechnet werden. Diese Steuerklausel wirkt jedoch nur im Innenverhältnis zwischen Verkäufer und Erwerber.

### Abschreibungspotential:

Der Käufer wird immer bemüht sein ein hohes Abschreibungspotential zu erreichen. Bei einem Share Deal von GmbH-Anteilen hat der Käufer die Anteile an dem übernommenen Autohaus zu seinen tatsächlichen Anschaffungskosten in der Bilanz des kaufenden Unternehmens als Beteiligung zu aktivieren. Eine planmäßige Abschreibung findet hier nicht statt, da die Beteiligung kein abnutzbares Wirtschaftsgut ist.

### **Asset Deal**

Dagegen umfasst der Asset Deal den Verkauf die einzelnen Wirtschaftsgüter, die zur Fortführung des Unternehmens nötig sind. Dies sind beispielsweise Grundstücke, Gebäude, Maschinen, Patente, etc. Es werden also alle gewünschten Wirtschaftsgüter im übereinstimmenden Willen der Parteien einzeln an den Käufer transferiert. Sofern mit den einzelnen Vermögenswerten auch ein Betriebsübergang (§ 613a BGB) erfolgt, gehen auch die bestehenden Arbeitsverhältnisse über.

### **Käuferperspektive**

#### Vermögensgegenstände und Verbindlichkeiten:

Aus Käufersicht bietet sich oftmals der Asset Deal an. Bei diesem kann der Käufer gezielt die Vermögensgegenstände erwerben, die er möchte. Daher birgt er für den Käufer in der Regel keine versteckten Risiken.

### Vertragsübernahme:

Ein möglicher Nachteil des Asset Deals ist, dass bestehende Verträge nicht automatisch übernommen werden. Genehmigungen, Zertifikate, Leasingverträge etc. werden nicht ohne weiteres übernommen. Für den Käufer ist daher eine genaue Auflistung der bestehenden und auch für das Unternehmen wesentlichen Verträge von essentieller Bedeutung. Diese Verträge können nur mit Zustimmung der jeweiligen Vertragspartner – Kunden, Vermieter, Dienstleister o.ä. – übernommen werden.

### Steuerliche Folgen:

Positiv ist zu berücksichtigen, dass bei einem Asset Deal die steuerliche Vergangenheit grundsätzlich im Ve-

rantwortungsbereich des Veräußerers zurückbleibt. Der Veräußerer bleibt Steuerpflichtiger. Der Erwerber hat mit Steuernachzahlungen nichts zu tun.

#### Abschreibungspotential:

Ein Vorteil des Asset Deal ist das Abschreibungspotential, da der Erwerber die einzeln erworbenen Wirtschaftsgüter in seiner Bilanz mit ihrem Verkehrswert aktiviert. Dadurch ist der auf die Wirtschaftsgüter entfallende Kaufpreisanteil über die Abschreibung steuerlich absetzbar, außer natürlich für Grund und Boden.

#### **Beachten Sie aber als Verkäufer**

Sie behalten den leeren Gesellschaftsmantel zurück und müssen diesen liquidieren.

#### **Maximilian Appelt**

Rechtsanwalt | Steuerberater

#### **Kurzfassung:**

1. Sowohl der Share Deal als auch der Asset Deal kann für Käufer und Verkäufer von Vorteil sein, entscheidend ist wie so oft der Einzelfall.
2. Vorteil eines Share Deals kann für den Verkäufer sein, dass er keine leere Gesellschaft zurückbehält, Vorteil für den Käufer kann sein, dass grundsätzlich Vertragsbeziehungen mit Dritten bestehen bleiben.
3. Ein Asset Deals kann für den Käufer von Vorteil sein, da dieser nur die benötigten Vermögensgegenstände kauft.

#### **Kommentar:**

Es ist keine pauschale Aussage möglich, welche Form des Deals für Ihr Unternehmen die beste ist. Notwendig ist immer eine detaillierte Betrachtung des Einzelfalls. Abhängig von den Gegebenheiten des Einzelfalls sowie nach Art und Umfang der angestrebten Übernahme kommt die eine oder andere Alternative in Betracht. Wichtig ist, dass sich Unternehmer frühzeitig mit der Thematik Unternehmensnachfolge befassen, egal ob es um einen Unternehmenskauf oder -verkauf, eine Fusion oder eine Weitergabe innerhalb der Familie handelt.

#### **Barbara Muggenthaler**

Wirtschaftsprüferin | Steuerberaterin